

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 102**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 102
1	Год постройки	1970
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	61
9	Общая площадь жилого дома	3303,13 кв. м.
10	Площадь подвала	938 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	192 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 29451 руб. 96 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичный ремонт фасада	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

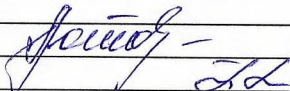
№ п/п	Вид и причина нарушения		Период нарушения
1	Снятие за санитарное содержание придомовой территории 18,19,30,61	с 01 по	01.07.21 по 08.07.21 15.10.21 по 22.10.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,102 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	231622
2.Всего начислено по дому в т.ч.	754211
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	656628
начислено за встроенные помещения	71823
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25760
3.Всего оплачено в т.ч.:	768192
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	662218
оплачено за встроенные помещения	71823
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34151
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	777427
Содержание общего имущества МКД	522159
Текущий ремонт общего имущества МКД	56386
Расходы на управление многоквартирным домом	169768
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29114
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-9235
6.Долг за домом на 01.01.2022г	217641
долг за собственниками жилых помещений	217641
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	510043
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	522159
Аварийно-диспетчерское обслуживание	214900
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	145755
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1016
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	15008
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	10949
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	1418
содержание и очистка придомовой территории	115814
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	17299
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	56386
замена и ремонт запорной арматуры	1366
Замена труб общего пользования -отопление	4785
замена труб общего пользования -ХВС	3824
замена труб общего пользования -Канализация	696
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	3296
Частичный ремонт фасада	38748
Установка и замена информационных досок, номерных знаков и др. элементов визуальной информации	3671

Директор ООО УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист		В.А.Трусова